



Hill International finaliza tres icónicos proyectos

Hill International Spain finaliza tres proyectos de gran envergadura como las Torres Colón y el Edificio Ruiz Picasso 11, ambos en Madrid; y el Four Seasons Resort Mallorca at Formentor, en Mallorca.

Desde su llegada a España hace más de 25 años, **Hill International** ha demostrado “ser un líder indiscutible en la gestión de proyectos, ofreciendo servicios de alta calidad en proyectos de todo tipo y magnitud”, afirman desde la compañía. Con un equipo de más de 120 profesionales, **Hill International Spain** ha “consolidado su reputación como una de las firmas más confiables del sector, capaz de enfrentar cualquier reto constructivo y llevar proyectos a buen puerto”, aseguran.

En 2024, **Hill International** ha finalizado algunos de sus proyectos más importantes en España. “No solo destacan por su complejidad técnica, sino también por su relevancia para el entorno urbano y el desarrollo económico local”, destacan. Entre los proyectos más destacados finalizados en 2024 se encuentran la remodelación de las Torres Colón, un icono arquitectónico en pleno centro de Madrid; la rehabilitación del edificio de oficinas Ruiz Picasso 11 y la restauración del Hotel Four Seasons Formentor, en la isla de Mallorca.

Torres Colón, propiedad de Mutua Madrileña

Estratégicamente situadas en el eje norte-sur y este-oeste de Madrid, las nuevas Torres de Colón “no pasan desapercibidas para nadie, formando ya parte del paisaje de la ciudad de Madrid que conocíamos hasta ahora. Hill International se siente orgulloso de haber formado parte importante de este proyecto tan emblemático, encargándose de la gestión integral del mismo desde los primeros inicios del diseño hasta su entrega final al cliente”, explican.

Las Torres han sido certificadas con Well Platinum, Leed Gold y la consideración de un edificio de Consumo Casi Nulo. “Llevar a término este proyecto no ha sido tarea fácil. Su singular estructura “colgada” y el paso de los años sobre la misma, o su ubicación en la plaza de Colón, centro de la ciudad, han sido sólo parte de los múltiples condicionantes tanto técnicos como logísticos que han protagonizado este proyecto y que han hecho de cada intervención importante todo un reto. Una hoja de ruta clara y común para todos los intervinientes, y la constante observación y análisis del avance de los trabajos han permitido identificar con antelación riesgos y mitigar sus consecuencias, e incluso poder asumir mejoras y ampliaciones sin afectar a la inversión prevista”, afirman desde **Hill International**. Como resultado de todo ello, estas nuevas Torres de Colón tienen 117 metros de altura, con 20.000 metros² de edificio para uso de oficinas distribuidos en treinta plantas, con vistas 360º grados, seis plantas más bajo rasante y las instalaciones más modernas. Los más de 15.000 metros² de fachada que las envuelven, distintas para cada cuerpo, y sus necesidades para conectarlas con la estructura y resto



Torres Colón, en Madrid.

de elementos existentes “hacen de este proyecto, sin duda, uno de los emblemas de Hill”, señalan.

Edificio Ruiz Picasso 11, propiedad de Merlin Properties

Ubicado en la zona de Azca, cuenta con una superficie alquilable de 36.899 metros² distribuidos en diez plantas, el Edificio Ruiz Picasso 11 combina tecnología avanzada y sostenibilidad, lo que le ha valido los certificados LEED Platino, WELL Gold, WiredScore Platino, SmartScore, LEED Zero y AIS. **Hill International** asumió la gestión de este proyecto en la fase previa a la licitación de las obras. Uno de los principales desafíos que destacan desde la compañía fue la integración de cambios sobre el diseño inicial, así como la gestión de los distintos paquetes de obra en los que quedó dividida. Como resultado de esta intervención se encontraron con retos técnicos entre los que destacan el recalce de las cimentaciones mediante la ejecución de micropilotes y encepados metálicos, el nuevo núcleo central que alberga ocho ascensores de alta velocidad y que reemplazaba los cuatro núcleos pre-existentes. También destacan la creación del nuevo flujo de comunicación peatonal que se abre entre la plaza Picasso y la plaza de Trías Bertrán. Quedaron apeados distintos pilares en la planta baja para generar mayor amplitud en el vestíbulo principal. También para configurar el espacio de un posible futuro auditorio. Se instalaron distintos tipos de envolventes de alto rendimiento, siendo la más singular un muro cortina modular respirante pasivo, una solución innovadora en eficiencia energética. Uno de los mayores desafíos de la obra, afirman desde **Hill International**,



Edificio Ruiz Picasso 11, en Madrid.



nal, fue la compleja logística, dado que el edificio está situado en una de las zonas más concurridas de Madrid, en pleno Paseo de la Castellana con accesos limitados a los viarios circundantes. Además, tuvieron que coordinar el inicio de los trabajos a medida que los inquilinos liberaban los espacios, y posteriormente adaptar la obra general a las necesidades de implantación de futuros arrendatarios.

Four Seasons Resort Mallorca at Formentor

EMIN Capital ha confiado en **Hill International** para gestionar la reforma del histórico Hotel Formentor en Mallorca, operado por **Four Seasons**. El proyecto buscaba convertir este hotel de 1929 en un referente del lujo. El renovado hotel cuenta con 110 habitaciones, incluidas 30 suites con piscinas privadas, y diversas instalaciones como spa, salas de reuniones, piscinas, restaurantes, en una parcela de más de 100.000 metros². “Nuestra gestión inicial se centró en permitir solapar las fases de diseño, contratación y ejecución. Este enfoque fue clave para garantizar la apertura del hotel en el verano de 2024, un desafío importante debido al ajustado calendario”, aseguran desde la compañía.

Uno de los mayores retos, según **Hill International**, ha sido la necesidad de cumplir con los plazos establecidos, manteniendo los costes bajo control y sin sacrificar los altos estándares de calidad exigidos por **Four Seasons**. “Además, hubo que enfrentar las limitaciones logísticas derivadas de la ubicación en la península de Formentor, como restricciones en horarios, pesos y longitudes de camiones en la carretera de acceso”. El proyecto, desarrollado por el estudio de **Carlos Lamela**, con la participación de dos estudios de interiorismo y más de 16 consultores, se dividió en áreas para generar un proceso fluido y encadenado de diseño, contratación y ejecución por zonas, de acuerdo con el calendario de entregas establecido por **Four Seasons**, comenzando con las áreas de BOH seis meses antes de la apertura. Además, se destacó “el papel fundamental de Hill International en la gestión de cambios para incluir las mejoras solicitadas por la propiedad y el operador durante la fase de construcción”. Hill también ha asistido en la gestión de la compra y logística del mobiliario y equipos (FF&E y OS&E), asegurando la sostenibilidad del proyecto en este enclave. “La apertura en la temporada de verano de 2024 ha representado un logro significativo tras superar todos los desafíos iniciales”, destacan.

Un futuro lleno de ilusión y retos

Hill International Spain sigue mirando hacia el futuro con “gran entusiasmo e ilusión, preparado para enfrentar nuevos desafíos y continuar su camino de éxito. La empresa sigue participando en proyectos que no solo demandan un alto nivel de competencia técnica, sino también una gran capacidad de adaptación a las necesidades cambiantes de los clientes y del mercado”, señalan.



Four Seasons Resort Mallorca at Formentor, en Mallorca.

Dentro de la extensa cartera de proyectos de la compañía en el sector de los centros de datos, uno de los proyectos más ambiciosos en los que **Hill International** está trabajando actualmente es la construcción de un data center de 60 MW en Alcalá de Henares, una infraestructura de última generación que promete ser un referente en el ámbito de los centros de datos en la región. **Hill** está llevando a cabo, desde sus servicios centrales en Madrid, la gestión de la planificación estratégica de un portfolio de múltiples proyectos de centros de datos en toda Europa para un cliente internacional. Dichos servicios se prestan en la fase de preconstrucción del proyecto, desde la identificación de parcelas hasta la entrada del contratista en obra, siendo proyectos que oscilan entre 48 MW y 500 MW.

Otro proyecto de gran envergadura es el Hotel 5* Gran Lujo en la **Antigua Fábrica de Tabacos** en Sevilla que transformará un espacio histórico en un establecimiento hotelero de primer nivel. Este proyecto combina la preservación del patrimonio histórico con la creación de una infraestructura moderna y de lujo.

Por otro lado, Madrid acogerá la playa urbana más grande de Europa, impulsado por **Teras Capital**, **Stoneweg** y el **Atlético de Madrid**, con la innovadora tecnología de **Wavegarden**. **Hill International** participa como *project manager* en el proyecto **Surf Park Madrid** con importantes retos técnicos y que combinará tecnología avanzada y sostenibilidad, reforzando el atractivo recreativo de la zona y contribuyendo al desarrollo urbano. Además, **Hill International** también está involucrado en el proyecto de la nueva sede de la **Fundación Mutua Madrileña** en Plaza de España, un proyecto que no solo es importante por la complejidad de las obras, sino también por su ubicación en uno de los puntos más emblemáticos de Madrid. “La coordinación de los trabajos en una zona tan céntrica y concurrida requiere de una planificación y ejecución impecables, y el equipo de Hill International está demostrando una vez más su capacidad para gestionar proyectos de alto perfil con gran éxito”.

En una época donde la sostenibilidad y las nuevas tecnologías son fundamentales, **Hill International** destaca el edificio de oficinas **Faro**, desarrollado por **Ardian Real Estate**. Además de su complejidad estructural, este proyecto aspira a obtener certificaciones como **LEED Platinum**, **BREEAM Excellent**, **WELL Core Gold**, **Zero Carbon**, **SmartScore Gold** y **Wiredscore Platino**, “reflejando su compromiso con la eficiencia energética, el bienestar y la innovación tecnológica”, afirman.

www.hillintl.com



Surf Park Madrid, junto al Estadio Metropolitano, en Madrid.